

**BALIKESİR İLİ KARESİ İLÇESİ ATATÜRK MAHALLESİ
12139 ADA 1 PARSELE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

GÖSTERİM

PLANLAMA SINIRLARI

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

MÜLKİYET SINIRI

**ALAN KULLANIMLARI
YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI**

EMSAL

Yençok 1.20 BİNA YÜKSEKLİĞİ

YAPI YAKLAŞMA SINIRI

KORUNAN CEPHE ÇİZGİSİ

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

ÖZEL KAPALI SPOR ALANI

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

ÖNLEMLİ ALAN-5.1 (Önem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma Açısından Sorunlu Alanlar)

PLAN NOTLARI

1. UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI, BALIKESİR İLİ, KARESİ İLÇESİ, ATATÜRK MAHALLESİ 12139 ADA 1 PARSELDE KAYITLI TAŞINMAZI KAPSAMAKTADIR.
2. ÖZEL KAPALI SPOR TESİSİ ALANI OLARAK BELİRLENEN ALANDA YAPILANMA KOŞULLARI E: 1.20 Yençok: MANİA OLACAKTIR.
3. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞININ 28.09.2011 GÜN VE 102732 SAYILI GENELGESİ UYARINCA, ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE 17.02.2016 TARİHİNDE ONAYLANAN 1/5000 VE 1/1000 ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARINA ESAS MİKROBÖLGELEME ETÜT RAPORUNDA BELİRLENEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
4. PLANLAMA İŞLEMİNE YÖNELİK İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARDAN ALINAN TÜM KURUM GÖRÜŞLERİNDE BELİRLENEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
5. BU PLANDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA KARESİ MERKEZ 1/1000 ÖLÇEKLİ REVİZYON İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

